ОТЧЕТ ЗА 2025 год

ООО "Аквасеть" о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6, дом № 23

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	**420,444.48**	**35,037.04**
1.1 в том числе: текущий ремонт	96,305.31	8,025.44
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	324,139.17	27,011.60
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	**183,594.36**	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	**18**
в том числе : теплоснабжение (шт.)	2
водоснабжение (шт.)	3
водоотведение (шт.)	4
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	5
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	февраль	561.02
Ремонт кровли(абестоцементный лист /фанера 12мм/фанера 8мм/)	кв 5/ 8 /13	апрель	33,796.73
Ремонт и утепление труб ГХВС МОП (энергофлекс ф63/шаравой кран ф20)	КВ 9		15,311.54
Ремонт кровли, дворов.фасада, торец.дома, цоколь(астоцементных листов /устройство общивки ОЦ)	моп	июль	17,343.96
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	август	720.01
Ремонт сетей электроснаюжения(лампа)	моп	сентябрь	292.15
Ремонт сетей электроснаюжения(лампа)	моп	октябрь	292.15
Ремонт сетей электроснаюжения(лампа)	моп	ноябрь	292.15
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2025г. (руб.)			**68,609.71**
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2024 год			35,815.87
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2025г.			96,305.31
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			63,511.47
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 год			105,351.84
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года п.3.6= (п.3.4+п.3.5)			**168,863.31**

63,511.47